



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2629-14565-101509-019345

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: ZONA INDUSTRIAL DA FORMIGA
RUA MANUEL DA MOTA

ÁREA TOTAL: 67916 M2
ÁREA COBERTA: 40802 M2
ÁREA DESCOBERTA: 27114 M2

VALOR VENAL: 750.000,00 Euros

MATRIZ nº: 12480 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

PRÉDIO COMPOSTO POR TRÊS EDIFÍCIOS QUE CONSTITUEM UM COMPLEXO DESTINADO À INDÚSTRIA E ARMAZÉM COM LOGRADOURO - NORTE, RUA DR. JOSÉ ANTÓNIO VARELA PINTO; SUL, RIBEIRO; NASCENTE, RUA MANUEL DA MOTA E RIBEIRO; POENTE, RUA CLEPSIDRA. FORMADO PELA ANEXAÇÃO DOS PRÉDIOS NºS 6492, 6493, 9320, 9359, 10334, 12755, 12895, 12896, 13452, 14524, 17188, 17189.

O(A) Conservador(a)

Teresa Clara dos Santos Lebre

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 8 de 1975/05/22 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SUMOLIS - COMPANHIA INDUSTRIAL DE FRUTAS E BEBIDAS, S.A.

Sede: PORTELA - CARNAXIDE

Localidade: OEIRAS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL DA MOTA E MARIA ESMERALDA GONÇALVES MOTA

AQUISIÇÃO DO PRÉDIO Nº 14524.

O(A) Conservador(a)

Teresa Clara dos Santos Lebre

AP. 2 de 1992/07/08 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SUMOLIS - COMPANHIA INDUSTRIAL DE FRUTAS E BEBIDAS, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: ESTRADA DA PORTELA, N° 9, PORTELA, CARNAXIDE

Localidade: OEIRAS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA TERESA RAMOS PEDROSA DA COSTA FONSECA E MARIDO VITOR BARBEIRO OLIVEIRA DA FONSECA,
C. NA COMUNHÃO GERAL

Morada: RUA MIGUEL BOMBARDA, N° 35

Localidade: POMBAL

AQUISIÇÃO DO PRÉDIO N° 6492.

O(A) Conservador(a)
Teresa Clara dos Santos Lebre

AP. 4 de 1992/07/08 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SUMOLIS - COMPANHIA INDUSTRIAL DE FRUTAS E BEBIDAS, S.A.

Sede: ESTRADA DA PORTELA, N° 9, PORTELA, CARNAXIDE

Localidade: OEIRAS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ GONÇALVES E MULHER CARMINA DE CARVALHO, C. NA COMUNHÃO GERAL

Morada: CHARNECA

Localidade: POMBAL

AQUISIÇÃO DO PRÉDIO N° 6493.

O(A) Conservador(a)
Teresa Clara dos Santos Lebre

AP. 1 de 1995/10/12 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SUMOLIS - COMPANHIA INDUSTRIAL DE FRUTAS E BEBIDAS, S.A.

Sede: ESTRADA DA PORTELA, N° 9, PORTELA, CARNAXIDE

Localidade: OEIRAS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO GOMES NOVO

Viúvo(a)

Morada: CHARNECA

Localidade: POMBAL

** ANTÓNIO LOPES GOMES E MULHER LUCINDA DE JESUS FERREIRA GOMES, C. NA COMUNHÃO GERAL

Morada: CHARNECA

Localidade: POMBAL

AQUISIÇÃO DO PRÉDIO N° 9359.

O(A) Conservador(a)
Teresa Clara dos Santos Lebre

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1999/11/15 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SUMOLIS - COMPANHIA INDUSTRIAL DE FRUTAS E BEBIDAS, S.A.

Sede: ESTRADA DA PORTELA, Nº 9, PORTELA, CARNAXIDE

Localidade: OEIRAS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CATARINA SOFIA FRANCISCO LOPES

Solteiro(a), Maior

Morada: RUA DA FIGUEIRA DA FOZ

Localidade: POMBAL

** MANUEL DA MOTA LOPES E FRANÇOISE HENRIQUETTE MARIE MATHEY LOPES, C. NA COMUNHÃO GERAL

Morada: CHARNECA

Localidade: POMBAL

** MANUEL LOPES

Viúvo(a)

Morada: CHARNECA

Localidade: POMBAL

AQUISIÇÃO DOS PRÉDIOS NºS 12895 E 12896.

O(A) Conservador(a)
Teresa Clara dos Santos Lebre

AP. 36 de 2003/02/05 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SUMOLIS - COMPANHIA INDUSTRIAL DE FRUTAS E BEBIDAS, S.A.

Sede: ESTRADA DA PORTELA, Nº 9, PORTELA, CARNAXIDE

Localidade: OEIRAS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DUARTE, GONÇALVES E MARQUES, LDA

Morada: RUA DR. LUIS TORRES, Nº 25, 2º SALA D

Localidade: POMBAL

AQUISIÇÃO DOS PRÉDIOS NºS 12755 E 10334.

O(A) Conservador(a)
Teresa Clara dos Santos Lebre

AP. 22 de 2003/11/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SUMOLIS - COMPANHIA INDUSTRIAL DE FRUTAS E BEBIDAS, S.A.

Sede: ESTRADA DA PORTELA, Nº 9, PORTELA, CARNAXIDE

Localidade: OEIRAS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ISABEL MARIA RODRIGUES DOS SANTOS ASSUNÇÃO E MARIDO FERNANDO JOSÉ DA SILVA ASSUNÇÃO, C.
NA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS
Morada: FONTE NOVA
Localidade: POMBAL
AQUISIÇÃO DOS PRÉDIOS NºS 17188 E 17189.

O(A) Conservador(a)
Teresa Clara dos Santos Lebre

AP. 20 de 2004/03/09 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SUMOLIS - COMPANHIA INDUSTRIAL DE FRUTAS E BEBIDAS, S.A.
Sede: ESTRADA DA PORTELA, Nº 9, PORTELA, CARNAXIDE
Localidade: OEIRAS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO GONÇALVES FARIA
Casado/a com ETELVINA DE JESUS MARQUES FARIA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: CHARNECA
Localidade: POMBAL

** CARLOS MANUEL GONÇALVES FARIA
Casado/a com MARIA CREMILDA RAMOS RAMALHO FARIA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: CHARNECA
Localidade: POMBAL

** GABRIEL GONÇALVES FARIA
Casado/a com CONCEIÇÃO MARTINS DA MATA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: CHARNECA
Localidade: POMBAL

** MARIA DE LURDES GONÇALVES FARIA FERREIRA
Viúvo(a)
Morada: CHARNECA
Localidade: POMBAL

** ROSA GONÇALVES
Viúvo(a)
Morada: CHARNECA
Localidade: POMBAL

AQUISIÇÃO DOS PRÉDIOS NºS 9320(2/3) E 13452.

O(A) Conservador(a)
Teresa Clara dos Santos Lebre

AP. 21 de 2004/03/09 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 1/3:

** SUMOLIS - COMPANHIA INDUSTRIAL DE FRUTAS E BEBIDAS, S.A.
Sede: ESTRADA DA PORTELA, Nº 9, PORTELA, CARNAXIDE

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: OEIRAS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RAUL LOPES CORREIA

Casado/a com HUGETTE RAYMONDE GARCIA LOPES CORREIA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: CHARNECA

Localidade: POMBAL

AQUISIÇÃO DO PRÉDIO Nº 9320.

O(A) Conservador(a)
Teresa Clara dos Santos Lebre

AP. 6 de 2008/06/24 - Acção

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)

ABRANGE 2 PRÉDIOS E 4 FRAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SUMOLIS- COMPANHIA INDUSTRIAL DE FRUTAS E BEBIDAS, SA.

Sede: ESTRADA DA PORTELA, nº 9, Portela de Carnide, Carnide

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO AUGUSTO SANTOS PEREIRA GROSSO E MULHER

Casado/a com MARIA MADALENA MANEZES COELHO PEREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: RUA SENHORA DO CAMINHO, Nº 16

Localidade: BATALHA

** AUTO LEIRIA, S.A.

Sede: RUA DRº JOÃO SOARES S/N, R/C, 1º

Localidade: LEIRIA

** MARIA EMÍLIA GONÇALVES GUERRA E MARIDO

Casado/a com ANTÓNIO DOS SANTOS HONÓRIO no regime de Comunhão geral

Morada: AV. DR MANUEL GASPAR DE LEMOS, Nº 4, 1º ESQDº

Localidade: FIGUEIRA DE FÓZ

** PALHAIS E CONCEIÇÃO, LIMITADA

Sede: RUA PRINCIPAL

Localidade: POMBAL

** RODAPEÇAS - PNEUS E PEÇAS, LIMITADA

Sede: RUA DA TOJEIRA, Nº 6, CABEÇO, CARRIÇO

Localidade: POMBAL

PEDIDO : SER CONSTITUIDA UMA SERVIDÃO LEGAL DE PASSAGEM DE PÉ E VEÍCULOS, NOMEADAMENTE DE VEÍCULOS PESADOS DE MERCADORIAS, A FAVOR DO PRÉDIO DO SUJEITO ACTIVO (SUMOLIS) , SOBRE O PRÉDIO URBANO PERTENCENTE AO SUJEIRO PASSIVO (PALHAIS & CONCEIÇÃO, LDA ,DESCRIÇÃO Nº 02050) E SOBRE OS PRÉDIOS PERTENCENTES AOS RESTANTES SUJEITOS PASSIVOS (RODAPEÇAS- MARIA EMÍLIA E MARIDO;-ANTÓNIO AUGUSTO E MULHER E AUTO LEIRIA, DESCRIÇÃO Nº 8753), A QUAL PARTINDO DA RUA DR.JOSÉ FARINHA PORTELA FERNANDES, SE PROLONGARÁ NO SENTIDO SUL-NORTE ATÉ AO PRÉDIO DA AUTORA, (S.ACTIVO) ATRAVESSANDO OS LOGRADOUROS DOS PRÉDIOS DOS RÉUS (S.PASSIVOS) NA EXTENSÃO MÁXIMA DE 8,90M2 DE COMPRIMENTO E 16,30M2 DE LARGURA,OCUPANDO UMA ÁREA TOTAL DE 89,74M2,ATRAVESSADO O PREDIO DO SUJEITO PASSIVO(PALHAIS) NUMA EXTENSÃO DE 8,90M2 DE COMPRIMENTO E DE 10,5M2 DE LARGURA,OCUPANDO UMA ÁREA DE 66,94M2 E DOS OUTROS SUJEITOS PASSIVOS NUMA EXTENSÃO DE 6,80M2 DE COMPRIMENTO E ATÉ 5,80M2 DE LARGURA, COM UM RAIOS DE 8M2,OCUPANDO UMA ÁREA MÁXIMA DE 22,80M2, A QUAL RELATIVAMENTE AO PRÉDIO DA AUTORA SE SITUA NA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUA EXTREMIDADE NASCENTE/SUL E RELATIVAMENTE AO PRÉDIO DO SUJEITO PASSIVO(PALHAIS) SE SITUA NA SUA EXTREMIDADE SITUADA A NASCENTE/NORTE E AO PRÉDIO DOS RESTANTES S.PASSIVOS (RÉUS) NA SUA EXTREMIDADE POENTE/SUL .

PRÉDIO DOMINANTE: 19345/POMBAL

PRÉDIOS SERVIENTES:2050 E 8753 /POMBAL

O(A) Conservador(a)
Teresa Clara dos Santos Lebre

AP. 54 de 2008/12/18 18:00:17 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2008/12/18 18:00:17 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 318.550,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 459.826,90 Euros

CONFIRMADO EM: 2008/12/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO , S.A.

NIPC 500852367

Sede: AV. DA LIBERDADE, 195

Localidade: LISBOA

** CAIXA BANCO DE INVESTIMENTO S.A

NIF 501898417

Morada: RUA BARATA SALGUEIRO , 33

Localidade: LISBOA

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS,SA

NIPC 500960046

Sede: AV JOÃO XXI, 63

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SUMOLIS - COMPANHIA INDUSTRIAL DE FRUTAS E BEBIDAS, S.A.

NIPC 500277486

GARANTIA DE EMPRESTIMO - JURO ANUAL : 11,45% , ELEVÁVEL 2%EM CASO DE MORA ; DESPESAS :
12.742.000.00 €

O(A) Conservador(a)
Teresa Clara dos Santos Lebre

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

Anotação - AP. 1827 de 2009/01/05 15:45:05 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2009/01/22 15:45:05 UTC

Recusada a actualização

O(A) Conservador(a)
Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

Anotação - AP. 1828 de 2009/01/05 15:45:53 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2009/01/22 15:45:53 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Recusada a conversão em definitiva da ap. 54 de 2002/12/18

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2009/01/23 15:20:58 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2009/01/23 15:20:58 UTC

DA APRESENT. 1827 de 2009/01/05 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2009/01/26

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2009/01/23 15:22:48 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2009/01/23 15:22:48 UTC

DA APRESENT. 1828 de 2009/01/05 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2009/01/26

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

AVERB. - AP. 3549 de 2009/02/10 16:00:30 UTC - Actualização

Registado no Sistema em: 2009/02/10 16:00:30 UTC

DA APRESENT. 8 de 1975/05/22 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SUMOL + COMPAL, S.A.

NIPC 500277486

Sede: Estrada da Portela, 9

Localidade: Carnaxide

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

AVERB. - AP. 3550 de 2009/02/10 16:00:31 UTC - Actualização

Registado no Sistema em: 2009/02/10 16:00:31 UTC

DA APRESENT. 2 de 1992/07/08 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SUMOL + COMPAL, S.A.

NIPC 500277486

Sede: Estrada da Portela, 9

Localidade: Carnaxide

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.
AVERB. - AP. 3551 de 2009/02/10 16:00:31 UTC - Actualização
Registado no Sistema em: 2009/02/10 16:00:31 UTC
DA APRESENT. 4 de 1992/07/08 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SUMOL + COMPAL, S.A.

NIPC 500277486

Sede: Estrada da Portela, 9

Localidade: Carnaxide

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.
AVERB. - AP. 3552 de 2009/02/10 16:00:31 UTC - Actualização
Registado no Sistema em: 2009/02/10 16:00:31 UTC
DA APRESENT. 1 de 1995/10/12 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SUMOL + COMPAL, S.A.

NIPC 500277486

Sede: Estrada da Portela, 9

Localidade: Carnaxide

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.
AVERB. - AP. 3553 de 2009/02/10 16:00:31 UTC - Actualização
Registado no Sistema em: 2009/02/10 16:00:31 UTC
DA APRESENT. 4 de 1999/11/15 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SUMOL + COMPAL, S.A.

NIPC 500277486

Sede: Estrada da Portela, 9

Localidade: Carnaxide

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.
AVERB. - AP. 3554 de 2009/02/10 16:00:31 UTC - Actualização
Registado no Sistema em: 2009/02/10 16:00:31 UTC
DA APRESENT. 36 de 2003/02/05 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SUMOL + COMPAL, S.A.

NIPC 500277486

Sede: Estrada da Portela, 9

Localidade: Carnaxide

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

AVERB. - AP. 3555 de 2009/02/10 16:00:31 UTC - Actualização

Registado no Sistema em: 2009/02/10 16:00:31 UTC

DA APRESENT. 22 de 2003/11/25 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SUMOL + COMPAL, S.A.

NIPC 500277486

Sede: Estrada da Portela, 9

Localidade: Carnaxide

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

AVERB. - AP. 3556 de 2009/02/10 16:00:31 UTC - Actualização

Registado no Sistema em: 2009/02/10 16:00:31 UTC

DA APRESENT. 20 de 2004/03/09 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SUMOL + COMPAL, S.A.

NIPC 500277486

Sede: Estrada da Portela, 9

Localidade: Carnaxide

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

AVERB. - AP. 3557 de 2009/02/10 16:00:31 UTC - Actualização

Registado no Sistema em: 2009/02/10 16:00:31 UTC

DA APRESENT. 21 de 2004/03/09 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SUMOL + COMPAL, S.A.

NIPC 500277486

Sede: Estrada da Portela, 9

Localidade: Carnaxide

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

AVERB. - AP. 3558 de 2009/02/10 16:00:31 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2009/02/10 16:00:31 UTC

DA APRESENT. 54 de 2008/12/18 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SUMOL + COMPAL, S.A.

NIPC 500277486

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Estrada da Portela, 9
Localidade: Carnaxide

O(A) Conservador(a)
Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

Conservatória do Registo Predial de Vila do Conde.
AVERB. - AP. 3776 de 2015/05/05 14:33:55 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2015/05/05 14:33:55 UTC
DA APRESENT. 54 de 2008/12/18 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Transferência de Património

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A

NIPC 513204016

Sede: Av. da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIF 500852367

Por deliberação do Banco de Portugal, em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Artº.145º -H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Notário(a) afeto(a), em substituição
Maria Goretti Moreira Neves Pinto de Azevedo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 26-01-2023 e válida até 26-07-2023